

KUPNÍ SMĚLOUVA

I.

Smluvní strany

1. OBEC STARÉ HAMRY, IČ 00 29 72 41, zastoupená starostou obce panem Bc. Janem KLEPÁČEM
se sídlem ve Starých Hamrech, čp. 283, PSČ 739 15
bankovní spojení: č.ú.: 1682009399/0800, KS 308,
/ dále jen jako prodávající /

a

2. Manželé [redacted], oba bytem 739 15 Staré Hamry čp.
datum narození on : [redacted] datum narození ona : [redacted]
/ dále jen jako kupující č. 1) /

3. Manželé [redacted], oba bytem 739 15 Staré Hamry čp.
datum narození on : [redacted] datum narození ona : [redacted]
/ dále jen jako kupující č. 2) /

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník dohodli na tomto znění kupní smlouvy :

II.

Označení nemovitosti

Prodávající prohlašuje, že je na základě § 1 zák.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí a majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parc.č. 3067/2 v k.ú. Ostravice 2, obec Staré Hamry, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1.

III.

Předmět smlouvy

Prodávající prodává do společného jmění manželů
kupujícím č. 1) pozemek nového parc.č. 3067/20 o výměře 251 m²,
kupujícím č. 2) pozemek nového parc.č. 3067/19 o výměře 228 m²,
jak je uvedeno v geometrickém plánu vyhotoveném Ing. Tomášem Blahutou, se sídlem Nádražní 481, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, číslo plánu: 940-62/2014 ze dne 24.9.2014 v k.ú. Ostravice 2, obec Staré Hamry, jež je nedílnou součástí této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující č.1) a č.2) příslušnou nemovitost do svého společného jmění manželů přijímají.

IV.

Cena, platební podmínky

Kupní cena nemovitosti citované v čl. III této smlouvy byla stanovena dohodou, dle odborného odhadu ze dne 16.6.2014 vyhotoveného ing. Večeřovou, znalkyní v oboru ekonomika, stavebnictví, á 65,- Kč/m² a činí pro
kupující č. 1) 16 315.-Kč slovy: šestnácttisícitřítapnáct korun českých,
kupující č. 2) 14 820.-Kč slovy: čtrnácttisícosmsetdvacet korun českých.

Kupní cena bude kupujícími uhrazena na výše uvedený účet prodávajícího uvedený v čl. I) této smlouvy, kupujícími č.1) pod VS 306720298, kupujícími č.2) pod VS 306719320, před vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, a to nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy kupujícími č.1) a č. 2).

V.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení zcizovat či jinak nakládat s nemovitostmi, které jsou předmětem této smlouvy. Dále prohlašuje, že na jeho majetek nebyl před podpisem této smlouvy prohlášen úpadek nebo exekuce a stejně tak prohlašuje, že nemá věřitele, jejichž vymahatelné pohledávky by sjednání této smlouvy zkracovalo.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevznou žádné dluhy, zástavní práva a nebo jiné právní povinnosti.

Kupující č.1) a č.2) prohlašují, že měli možnost se stavem převáděné nemovitosti se řádně obeznámit a v tomto stavu je do svého společného jmění manželů přijímají. Nebezpečí škody na převáděných nemovitostech přechází na kupující s vlastnickým právem.

VI.

Platba daně a poplatku

Kupující č.1) a č.2) se zavazují uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí společně a nerozdílně.

Prodávající se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí plynoucí z této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

Kupující č.1) a č.2) se zavazují, že prodávajícímu uhradí částku á 500,--Kč, která představuje podíl nákladů za vyhotovení znaleckého posudku.

Kupující č.1) a č.2) uhradí částku společně s platbou kupní ceny pod stejným variabilním symbolem na účet prodávajícího, připsáním na účet bude celková pohledávka prodávajícího zaplacená.

VIII.

Zpracování osobních údajů

Kupující č.1) a č.2) podpisem této smlouvy potvrzují, že jej prodávající poučil o jejich právech dle ust. § 11 ve spojení s § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností prodávajícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Kupující č.1) a 2) dále prohlašují, že osobní údaje uvedené v čl. I), odst.2) a 3) této smlouvy poskytnuté Obci Staré Hamry jsou pravdivé a přesné.

IX.

Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva je platná dnem podpisu všech účastníků a právní účinky nastávají vkladem práv do katastru nemovitostí, přičemž až do nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými podpisy vázáni.

V případě, že Katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících, zavazují se účastníci smlouvy odstranit vady návrhu.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení, jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

X.

Doložka platnosti právního úkonu

Záměr obce prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů od 14.5.2014 do 2.6.2014. Prodej pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce dne 23.6.2014 usnesením č. 29/1/9 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

XI.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Starých Hamrech,
dne 27.10.2014

Prodáva

Bc. Jan KLEPÁČ
starosta města

OBEC
739 15 Staré Hamry
okres Frýdek-Místek

Kupující č.1):

Kupující č.2):

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. **Obec Staré Hamry**, IČ: 00297241
sídlem Staré Hamry č. 283, PSČ 739 15
zastoupená starostou obce Bc. Evou Tořovou
/ dále jen jako prodávající /

a

2. _____
bytem Staré Hamry č.p. _____

/ dále jen jako kupující č. 1) /

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodli na tomto znění kupní smlouvy :

II.

Označení nemovitosti

Prodávající prohlašuje, že je na základě § 1 zák.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí a majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku **parc.č. 3067/21** o výměře 241 m², trvalý travní porost v k.ú. Ostravice 2, obec Staré Hamry, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1 a **pozemku parc. č. 3075/7** o výměře 458 m² ostatní plocha, nově trvalý travní porost, který je odměřen geometrickým plánem č. 940-62/2014 zpracovaným Ing. Tomášem Blahutou z pozemku parc. č. 3075/1 v k.ú. Ostravice 2 s původní výměrou 4.433 m² a nově s výměrou 3.975 m². Pozemek parc. č. 3075/7 není dosud zapsán v katastru nemovitostí. Geometrický plán č. 940-62/2014 zpracovaný Ing. Tomášem Blahutou je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

Prodávající prodává kupující

- 1) **parc.č. 3067/21** o výměře 241 m², trvalý travní porost v k.ú. Ostravice 2, obec Staré Hamry, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1
- 2) **pozemek parc. č. 3075/7** o výměře 458 m² ostatní plocha, nově trvalý travní porost, který je odměřen geometrickým plánem č. 940-62/2014 zpracovaným Ing. Tomášem Blahutou z pozemku parc. č. 3075/1 v k.ú. Ostravice 2 s původní výměrou 4.433 m² a nově s výměrou 3.975 m², dosud nezapsaný v katastru nemovitostí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující příslušné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Cena, platební podmínky

Kupní cena nemovitostí citované v čl. III této smlouvy byla stanovena dohodou, dle

odborného odhadu ze dne 16.6.2014 vyhotoveného ing. Večeřovou, znalkyní v oboru ekonomika, stavebnictví, á 65,- Kč/m² pro pozemek parc. č. 3067/21 a dle odborného odhadu ze dne 1.4.2015 vyhotoveného ing. Večeřovou, znalkyní v oboru ekonomika, stavebnictví, á 82,- Kč/m² pro pozemek parc. č. 3075/7 a činí tedy pro

- pozemek parc. č. 3067/21 částku 15.665,-Kč
- pozemek parc. č. 3075/7 částku 37.556,-Kč

Celková kupní cena ve výši 53.221,-Kč (slovy: padesáttiřtisícedvěšestdvacetjedna korun českých) bude kupující uhrazena na účet prodávajícího číslo 1682009399/0800 vedený u České spořitelny, a.s. do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nebude-li kupní cena uhrazena, byť i jen zčásti, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

V.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení zcizovat či jinak nakládat s nemovitostmi, které jsou předmětem této smlouvy. Dále prohlašuje, že na jeho majetek nebyl před podpisem této smlouvy prohlášen úpadek nebo exekuce a stejně tak prohlašuje, že nemá věřitele, jejichž vymahatelné pohledávky by sjednání této smlouvy zkracovalo.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva anebo jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že měla možnost se stavem převáděných nemovitostí se řádně obeznámit a v tomto stavu je do svého výlučného vlastnictví přijímají. Nebezpečí škody na převáděných nemovitostech přechází na kupující s vlastnickým právem.

VI.

Platba daně a poplatku

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí plynoucí z této smlouvy.

VII.

Zpracování osobních údajů

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že ji prodávající poučil o jejich právech dle ust. § 11 ve spojení s § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností prodávajícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Kupující dále prohlašuje, že osobní údaje uvedené v čl. I), odst.2) této smlouvy poskytnuté Obci Staré Hamry jsou pravdivé a přesné.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva je platná dnem podpisu všech účastníků a právní účinky nastávají vkladem práv do katastru nemovitostí, přičemž až do nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými podpisy vázáni.

V případě, že Katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle

této smlouvy ve prospěch kupujících, zavazují se účastníci smlouvy odstranit vady návrhu. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení, jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

IX.

Doložka platnosti právního úkonu

Záměr prodat pozemky dle této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce od 11.02.2015 do 23.03.2015. Předmět smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce Staré Hamry usnesením č. 12/5 ze dne 15. 4. 2015, tzn., že prodej pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen dle § 41 zákona č. 128/2000Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů příslušným orgánem obce tj. zastupitelstvem obce.

X.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Starých Hamrech,
dne 25.05.2015

Prodávající :

Kupující

.....
OBEC
738 15 Staré Hamry
okres Frýdek-Místek -5-

.....

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. **Obec Staré Hamry**, IČ: 00297241
sídlem Staré Hamry č. 283, PSČ 739 15
zastoupená starostou obce Bc. Evou Tořovou
IČ: 00297241
DIČ: CZ00297241 (nejsme plátcí DPH)
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 1682009399/0800
/ dále jen jako prodávající /

a

2. [redacted]
[redacted] narozená dne [redacted]
Bytem, č. p. [redacted], 73915 Staré Hamry
[redacted] narozen dne [redacted]
Bytem, č. p. [redacted], 73915 Staré Hamry,

/ dále jen jako kupující /

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodli na tomto znění kupní smlouvy :

II.

Označení nemovitosti

Prodávající prohlašuje, že je na základě § 1 zák.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí a majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku **parc.č. 3146/6** o výměře 697 m², zahrada v k.ú. Ostravice 2, obec Staré Hamry, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na **LV č. 1**.

III.

Předmět smlouvy

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím pozemek parc.č. 3146/6 o výměře 697 m², zahrada v k.ú. Ostravice 2, obec Staré Hamry, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1., a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující výše uvedenou nemovitost do svého společného jmění manželů přijímají.

IV.

Cena, platební podmínky

Kupní cena nemovitosti uvedené v čl. III této smlouvy byla stanovena dohodou, a na základě znaleckého posudku zpracovaného soudní znalkyní v oboru ekonomika, stavebnictví Ing. Dagmar Hrubou č. 6245 – 01/16 ze dne 6.1.2016, která činí dle nabídky kupujících částku 170,-Kč za 1 m², tedy celkem 118.490,-Kč (slovy: jednostoosmnácttisícčtyřistadevadesát korun českých) a bude kupujícími uhrazena na účet

prodávajícího číslo 1682009399/0800 vedený u České spořitelny, a.s. do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nebude-li kupní cena uhrazena, byť i jen zčásti, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

V.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení zcizovat či jinak nakládat s nemovitostmi, které jsou předmětem této smlouvy. Dále prohlašuje, že na jeho majetek nebyl před podpisem této smlouvy prohlášen úpadek nebo exekuce a stejně tak prohlašuje, že nemá věřitele, jejichž vymahatelné pohledávky by sjednání této smlouvy zkracovalo.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázanou žádné dluhy, zástavní práva anebo jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašují, že měli možnost se stavem převáděné nemovitosti se řádně obeznámit a v tomto stavu ji do svého společného jmění manželů přijímají. Nebezpečí škody na převáděné nemovitosti přechází na kupující s vlastnickým právem.

VI.

Platba daně a poplatku

Kupující se zavazují uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí plynoucí z této smlouvy.

VII.

Zpracování osobních údajů

Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že je prodávající poučil o jejich právech dle ust. § 11 ve spojení s § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností prodávajícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Kupující dále prohlašují, že osobní údaje uvedené v čl. I), odst.2) této smlouvy poskytnuté Obci Staré Hamry jsou pravdivé a přesné.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva je platná dnem podpisu všech účastníků a právní účinky nastávají vkladem práv do katastru nemovitostí, přičemž až do nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými podpisy vázáni.

V případě, že Katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se účastníci smlouvy odstranit vady návrhu.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení, jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

IX.

Doložka platnosti právního úkonu

Záměr prodat pozemky dle této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce prodávajícího od 28.12.2015 do 12.01.2016. Předmět smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce Staré Hamry usnesením č. 12/14 ze dne 29.02.2016, tzn., že prodej pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen dle § 41 zákona č. 128/2000Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů příslušným orgánem obce tj. zastupitelstvem obce.

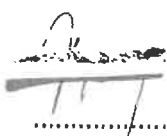
X.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Starých Hamrech, dne 02.03.2016

Prodávající :



OBEC
739 15 Staré Hamry
okres Frýdek-Místek -s-

Bc. Eva Tořová, starostka obce

Kupující



Kupní smlouva

dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)
sjednaná níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Obec Staré Hamry**
Se sídlem Staré Hamry čp. 283, 739 15
IČ: 00297241
Zastoupena Bc. Evou Tořovou, starostkou

jako prodávající na straně jedné

a

2. **Trvale bytem Staré Hamry čp. 39 15**

jako kupující na straně druhé

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- Parc. č. 3068/3 – o výměře 1160 m², ostatní plocha, jiná plocha
- Parc. č. 3075/1 – o výměře 3975 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsaných na listu vlastnickém č. 1 pro katastrální území Ostravice 2, obec Staré Hamry, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek – Místek.

Geometrickým plánem č. 965-59/2018 zhotovitele Ing. Tomáš Blahuta, se sídlem Nádražní 481, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 16981658, byly pozemky prodávajícího rozděleny, nově vzniklý pozemek prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a to:

- pozemek parc. č. 3068/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 537 m², vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 3068/3 a 3075/1 dle GP č. 965-59/2018 (dále také jen „předmět koupě“),

a kupující nově vzniklý pozemek touto kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Geometrický plán č. 965-59/2018, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek – Místek pod č. j. PGP – 1141/2018-802 ze dne 24. 5. 2018, tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

S rozdělením původních pozemků parc. č. 3068/3 a 3075/1 udělil souhlas Obecní úřad Ostravice – stavební úřad pod č.j. Ostr 1262/2018 ze dne 9. 7. 2018.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu, blíže specifikovaný v čl. I. této Smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu, stanovenou v čl. III. této Smlouvy, kupuje.

III.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě, blíže specifikovaný v čl. I. této Smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, činí 240,- Kč za 1 m² plochy, celkem tedy za 537 m² **128.880,- Kč** (slovy: Jedno sto dvacet osm tisíc osm set osmdesát korun českých).

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu za předmět koupě ve lhůtě 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy ve prospěch bankovního účtu prodávajícího vedeného u České spořitelny, a.s., č. ú. 1682009399/0800 v.s. 07/2018.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni podpisu této kupní smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy či jiná obdobná práva a že tedy předmět koupě je prostý věcných či jiných práv třetích osob.

Kupující prohlašuje, že si kupovanou nemovitost řádně prohlédl a byl seznámen s jejím faktickým stavem.

Prodávající dále prohlašuje, že do okamžiku uzavření této smlouvy neuzavřel žádnou jinou smlouvu o převodu této nemovitosti, ani žádnou smlouvu, na jejímž základě by k převáděné nemovitosti zřídil jakékoliv věcné břemeno anebo tuto poskytl jako zástavu na zajištění úvěru, půjčky či jiného dluhu.

Obě strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že od okamžiku uzavření této smlouvy jsou smlouvou vázány a prodávající nemůže v dobré víře tuto nemovitost převést na jiného, zastavit či jinak zatížit.

V.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek.

Podle této Smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, zápis změn v příslušném listu vlastnictví.

VI.

Zastupitelstvo Obce Staré Hamry schválilo záměr odprodat pozemek dne 20. 3. 2018 usnesením 11/29, záměr byl vyvěšen dne 17.04.2018. Prodej byl schválen zastupitelstvem Obce Staré Hamry dne 21. 6. 2018 usnesením č. 33/31.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelné, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy, a jedno vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně ujednaly, že jakékoliv ústní změny této Smlouvy jsou zcela irelevantní a zavazuje je pouze tato písemná Smlouva a případně písemné dodatky k této smlouvě uzavřené.

V Starých Hamrech dne 03.08.2018

V 3 8 2018 dne Staré Hamry

Obec Staré Hamry
zast. Bc. Evou Tořovou, starostkou

OBEC
739 15 Staré Hamry
okres Frýdek-Místek

2-