

# NÁJEMNÍ SMLOUVA o pronájmu pozemků

*uzavřená ve smyslu ustanovení z. č. 509/1991 Sb. §663 a násl. občanského zákoníku  
v platném znění*

mezi

## 1. Obec Staré Hamry

IČO : 297241

bankovní spojení KB Frýdek-Místek

č. ú. : 2923 - 781/100

zastoupená : ing. Ivo Martykánem, starostou obce

(dále jen pronajímatel)

## 2. Pan

bytem: Staré Hamry 233

739 15

(dále jako nájemce)

### I.

#### Úvodní ustanovení

a) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem parcely č. 3062/3, v k.ú. Ostravice 2, obec Staré Hamry, kultura ostatní plochy, zapsaných na LV č. 1 a že má právo tuto smlouvu uzavřít.

### II.

#### Předmět a účel nájmu

a) Předmětem pronájmu je část parcely č.3062/3, kultura ostatní plochy v k.ú. Ostravice 2 za restaurací Samčanka. Výše uvedený pozemek je ohraničený z východní strany parkovištěm, z jižní strany příjezdovou komunikací spojující parkoviště se zadní částí objektu restaurace č.p. 342 a prodejny Jednoty, ze západní strany je ohraničený vlastní budovou restaurace Samčanka č.p. 324 a ze severní strany vydlážděným chodníkem, vedoucím přes parkoviště od zastávky autobusu do středu obce mezi kulturním domem a restaurací.

b) Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal výše uvedený pozemek nájemci do užívání s podmínkou, že tento pozemek nebude sloužit ke komerčním účelům.

c) Hranice pozemku jsou nájemci spolehlivě známy.

### III.

#### Doba nájmu

a) Pronajímatel přenechává nájemci vymezenou část parc. č. 3062/3 v k.ú. Ostravice 2 na dobu neurčitou od 1.1.2000.

b) Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s jednoletou výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.

c) Pronajímatel si dále vymíní, že v případě závažného porušení některého z ustanovení této smlouvy nájemcem, má právo vypovědět tuto nájemní smlouvu okamžitě.

d) Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek vyklidí a předá pronajímateli v řádném stavu nejpozději do sedmi dnů ode dne ukončení nájmu.

#### IV.

##### Cena nájmu

- a) Nájemné se sjednává u pronajímaného pozemku dohodou ve výši celkové roční částky ~~1500 Kč smlouvy jeden tisí pět set korun~~
- b) Smluvní nájemné je nájemce povinen uhradit vždy jednorázově, nejpozději však do 31.3. příslušného kalendářního roku v hotovosti do pokladny obecního úřadu ve Starých Hamrech nebo na účet obecního úřadu u KB Frýdek-Místek, č.ú.: 2923-781/0100, variab. symbol 2431
- c) V případě, že stanovená roční míra inflace překročí 5 %, je pronajímatel jednorázově oprávněn ke zvýšení ceny nájmu o takto stanovenou roční míru inflace a nájemce s tímto zvýšením souhlasí.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce je povinen udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu.
- b) Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- c) Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
- d) Nájemce se zavazuje, že na vlastní náklad odstraní veškeré škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou.
- e) Pronajímatel se zavazuje, že v případě odprodeje poskytne nájemci na pronajímaný pozemek předkupní právo. Toto předkupní právo je však platné pouze za podmínky, že v průběhu doby nájmu, vymezené touto nájemní smlouvou, bude nájemce řádně plnit veškeré povinnosti a závazky vyplývající mu z této smlouvy.

#### VI.

##### Sankce a pokuty

- a) V případě, že by nájemné nebylo zaplacené včas sjednává se, že pronajímatel může vůči nájemci uplatnit povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- b) Nesplní-li nájemce povinnost, sjednanou v bodě III d) této smlouvy, může pronajímatel uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční stanovené částky za pronájem pozemku za každý i započatý týden až do doby splnění stanoveného závazku.

#### VII.

##### Závěrečná ustanovení

- a) Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
- b) Obě strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.1.2000
- c) Obě strany prohlašují, že jim jsou známy veškeré práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy a na důkaz tohoto ji stvrzují svým podpisem.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá má povahu originálu a každá ze zúčastněných stran, tj. pronajímatel i nájemce obdrží po 1 stejnopisu.

Ve Starých Hamrech dne : 30. 6. 2000

**O B E C**  
739 15 STARÉ HAMRY  
okres Frýdek-Místek

**Pronajímatel**  
(razítko, podpis)

**Nájemce**  
(razítko, podpis)

Obecní úřad Staré Hamry		Číslo dokl.
Datum: 12-04-2018		Podpis
O. J. 166/2018		Ukl. znak
Priloha		


Obec Staré Hamry  
739 15 Staré Hamry

Staré Hamry dne 11.4.2018

Věc: Ukončení nájemní smlouvy

Žádáme o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu pozemků uzavřené dne 31. 12. 1999 týkající se parcely č. 3062/3, kultura ostatní plochy v k.ú. Ostravice 2 za restaurací Samčanka ke dni 31.5.2018

S pozdravem



Staré Hamry 233  
739 15 Staré Hamry  
IČ 16664191  
DIČ: CZ5504040751

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu obecního pozemku v obci uzavřená podle § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku v platném znění a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

### Smluvní strany

Pronajímatel: **OBEC STARÉ HAMRY**  
se sídlem: Staré Hamry č.283,739 15  
zastoupena: Bc. Janem Klepáčem, starostou obce  
IČO: 00297241  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Frýdek - Místek  
číslo účtu 1682009399/0800

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:   
bytem: Staré Hamry č.270 ,739 15

(dále jen nájemce)

### I.

- 1.1 Pronajímatel, obec Staré Hamry prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, zapsaným v katastru nemovitosti Katastrálního úřadu ve Frýdek - Místku na LV č. 1 pro k.ú. Ostravice 2. Obec Staré Hamry, a to mimo jiné parc. č. 3064/14 a že má právo tuto smlouvu uzavřít.

### II.

#### Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmět nájmu je část parcely 3064/14 ostatní plocha v k.ú. Ostravice 2, konkrétně její severozápadní část. Výše uvedený pozemek je ohraničený z východní strany místní příjezdovou komunikací, z jižní strany účelovou komunikací a ze severozápadní strany parkovací plochou. Předmět nájmu je vyznačen na snímku pozemkové mapy červeně.
- 2.2 Pronajímatel se zavazuje přenechat výše uvedený pozemek nájemci do užívání s podmínkou, že tento pozemek bude složit výhradně ke skladování plynových lahví a nebude dále pronajímán.
- 2.3 Hranice pozemku jsou nájemci spolehlivě známy.

### III.

#### Doba nájmu

- 3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.07.2012
- 3.2. Výpovědní doba se stanovuje na 3 měsíce, což platí pro obě strany.
- 3.3. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně.
- 3.4. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 3.5. V případě zvlášť závažného porušení ustanovení této smlouvy ze strany nájemce, vyhrazuje si pronajímatel možnost v takovém případě vypovědět nájemní smlouvu okamžitě.

### IV.

#### Výše nájmu a splatnost

- 4.1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 100,-Kč za 2 m<sup>2</sup> ročně.
- 4.2. Stanovené roční nájemné je splatné k 31.03. příslušného kalendářního roku, poměrná část za rok 2012 činí 50,-- Kč a je splatná do 31.07.2012.

V.

**Sankce a pokuty**

5.1. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné včas, sjednává se že pronajímatel může vůči nájemci uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové nezaplacené částky za každý den prodlení.

VI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na úrovni oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a že s celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva byla účastníky přečtena, schválena a vlastnoručně podepsána a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Staré Hamry dne 29.06.2012

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Bc. Jan Klepáč  
starosta obce

O B E C

30 15 Staré Hamry  
okres Frýdek-Místek

-2-

## Smlouva o pronájmu parkoviště

uzavřená v souladu s ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších  
předpisů

### I.

#### Smluvní strany

- 1) Pronajímatel: **Obec Staré Hamry**  
Sídlo: Staré Hamry č.283,739 15  
IČ: 00297241  
Bankovní spojení: Čs. spořitelna a.s.  
Č.ú.: 1682009399/0800  
Zastoupená starostou obce Bc. Janem Klepáčem  
a
- 2) Nájemce: Jana Neumannová  
narozená  
bytem: Staré hamry č.160,739 15  
IČ: 74072650  
dále jen nájemce

### II.

#### Úvodní ustanovení

Pronajímatel, obec Staré Hamry prohlašuje, že je vlastníkem parcely č. 3201 v k.ú. Staré Hamry 1 zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ve Frýdku – Místku na LV č.1 a že má právo tuto smlouvu uzavřít.

### III.

#### Předmět a účel nájmu

- 3.1. Předmět pronájmu je parkoviště v lokalitě Gruň - Staré Hamry na části parcely č.3201 v k. ú. Staré Hamry I.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje přenechat výše uvedené parkoviště nájemci do užívání s tím, že toto bude využíváno pouze ke sjednanému účelu, stanovenému v této smlouvě.
- 3.3. Účelem, pro který je parkoviště nájemci touto smlouvou pronajímáno, se rozumí zabezpečení vlastního provozu parkoviště včetně letní a zimní údržby a výběr poplatků za vydané povolení vjezdu do zákazu vjezdu na místní komunikaci 7c z parkoviště na hřeben Gruně dle platné obecně závazné vyhlášky obce "o místních poplatcích".
- 3.4. Hranice pronajímaného parkoviště jsou nájemci spolehlivě známy, parkoviště je vyznačeno na snímku pozemkové mapy červeně.
- 3.5. Nájemce se zavazuje, že v této smlouvě pronajaté parkoviště nebude dále pronajímat dalšímu nájemci.
- 3.6. Nájemce prohlašuje, že má ze zákona příslušné oprávnění provozovat činnost, pro kterou je parkoviště nájemci pronajímáno.
- 3.7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu, zda je předmět pronájmu řádně využíván k účelu stanovenému v bodě 3.3. této smlouvy.

#### **IV. Doba nájmu**

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy.
- 4.2. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě v délce 3 měsíců ode dne doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

#### **V. Cena nájemného, odměna za provozování parkoviště**

- 5.1. Pronajimatel dodá nájemci evidované orazítkované parkovací lístky, které budou vyúčtovány měsíčně, vždy k pátému dni následujícího měsíce v pokladně Obecního úřadu ve Starých Hamrech. Bloky jsou vydávány proti podpisu nájemce a případná ztráta bloku nájemcem bude hrazena tak, jako by došlo k jejich prodeji.
- 5.2. Nájemné se sjednává dohodou obou smluvních stran ve výši 500,- Kč, slovy pětisetkorun ročně se splatnosti do 31. března daného roku a odměnou 50 % z tržby z provozování parkoviště. Nájemce je oprávněn vyúčtovat parkovné v doporučené ceně 50,- Kč za auto a den. Pronajimatel je oprávněn provádět kontrolu výše vybíraného parkovného. Splatnost odměny za provozování parkoviště je vždy ke dni vyúčtování měsíčních tržeb v pokladně Obecního úřadu a to na základě "Vyúčtování parkovacích bloků".

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Pronajímátel je povinen přenechat předmět pronájmu ve stavu, způsobilém smluvnímu účelu nájmu.
- 6.2. Na pozemku přenechaném do nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajimatele budovány žádné stavby.
- 6.3. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímáný pozemek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 6.4. Pronajímátel je povinen bez zbytečných průtahů řádně vyklizený a uvolněný předmět nájmu od nájemce po ukončení doby nájmu převzít.
- 6.5. Nájemce se zavazuje, že nebude vybírat nájemné u vozidel, které mají vydané platné potvrzení ze strany pronajimatele o osvobození od platby parkovného (např. vozidla OÚ, horské služby atd.).
- 6.6. Nájemce - provozovatel parkoviště se zavazuje, že bude provádět pravidelnou zimní údržbu parkoviště, na jejíž úhradě se bude rovným dílem podílet také pronajímátel.

#### **VII. Smluvní pokuta a odpovědnost za škodu**

- 7.1. Pro případ opožděného placení nájemného je nájemce povinen platit smluvní pokutu ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení, a to příkazem k úhradě na účet pronajimatele.

7.2. Dnem zaplacení podle této smlouvy se rozumí datum, kdy byly peníze připsány na účet pronajimatele nebo byly v hotovosti předány přímo do pokladny obecního úřadu ve Starých Hamrech.

7.3. Pokud zaviněním nájemce dojde na předmětu nájmu k jeho nadměrnému opotřebení či zničení, odpovídá nájemce za vzniklou škodu.

7.4. V případě, že nájemce nesplní povinnost sjednanou v bodech 6.3. této smlouvy, tj. povinnost předat pronajatý pozemek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení až do doby řádného předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatelem.

7.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty a v plné výši.

### VIII. Ostatní závěrečná ujednání

8.1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k danému účelu stanovenému v této smlouvě a nájemce jej v tomto stavu přebírá.

8.2. Pronajimatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevznou žádné závazky ani věcná břemena případně smlouvy, které by bránily uzavření této nájemní smlouvy.

8.3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, oboustranně podepsanými účastníky této smlouvy.

8.4. Touto smlouvou se nahrazuje smlouva o pronájmu parkoviště uzavřená dne 30.11.2005, ve znění pozdějších dodatků. Na užívání předmětu pronájmu, jak je vymezen čl. III. této smlouvy, nájemcem v době od 26.4.2011 do nabytí účinnosti této smlouvy, jakož i na právní vztahy s tím související a z tohoto užívání vzniklé, se použije tato smlouva.

8.5. Obě strany prohlašují, že jim jsou známy veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy a na důkaz toho ji stvrzují svým podpisem.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom stejnopise.

8.7. O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 11/1/12 ze dne 23.11.2011. Záměr obce týkající se pronájmu nemovitosti, jež je předmětem této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Staré Hamry v době od 24.10.2011 do 10.11.2011

Ve Starých Hamrech dne: 24. 11. 2011

  
739 15 Staré Hamry  
okres Frýdek-Místek -2-

Pronajímatel – Obec Staré Hamry

Bc. Jan Klepáč – starosta obce

**Jana NEUMANNOVÁ**  
739 15 Staré Hamry 160  
IČO: 740 72 650

Nájemce – paní Jana Neumannová

Staré Hamry č.160



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi:

## **Obec Staré Hamry**

Se sídlem Staré Hamry čp. 283, 739 15,  
IČ: 00297241  
Zastoupena Bc. Evou Tořovou, starostkou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

## **OlsLeTim s.r.o.**

Se sídlem čp. 273, 739 15 Staré Hamry  
IČ: 085 98 657  
Zastoupena jednatelekou společnosti Lenkou Timkovou  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě č. vl. C 80084  
(dále jen "nájemce")

## **I. PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 3075/1, ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Ostravice 2, lokalita Samčanka, obec Staré Hamry, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání 2 části pozemku p. č. 3075/1 o celkové výměře 4 m<sup>2</sup>, které jsou graficky znázorněny na snímku katastrální mapy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmět nájmu).
3. Nájemce vymezené části přebírá do dispozice a zavazuje se plnit práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

## **II. ÚČEL UŽÍVÁNÍ**

Nájemce bude přenechaný předmět nájmu užívat za účelem **umístění reklamních panelů**.

## **III. VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB ÚHRADY**

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto:  
- za předmět nájmu se nájemce zavazuje hradit nájemné v roční výši celkem 200,- Kč.

2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 31. 1. toho kterého kalendářního roku, jehož se platba týká. Nájemce je povinen nájemné hradit na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s. ve Frýdlantu nad Ostravicí, č. 1682009399/0800, VS 2131, a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele.

3. V případě, že nájemce nebude dodržovat stanovené termíny úhrad nájemného a služeb bude mu účtován úrok z prodlení dle ustanovení § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

##### 1. Nájemce je povinen:

- řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné v dohodnutých termínech,
- užívat předmět nájmu výlučně k dohodnutému účelu užívání,
- pečovat o předmět nájmu, udržovat jej v průběhu trvání této smlouvy,
- nést ze svého náklady drobných oprav a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu,
- umožnit pracovníkům pronajímatele přístup na předmět nájmu za účelem údržby, oprav, kontroly účelu užívání,
- v případě doručení výpovědi pronajaté prostory nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu vyklidit a vrátit pronajímateli v řádném stavu – vyklizené, nepoškozené, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- Nájemce není oprávněn na reklamní panely umístit reklamu třetí osoby, reklamu hanlivou, urážející, v rozporu s pravidly etiky a morálky.

##### Pronajímatel je povinen:

- předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,

#### V. DOBA NÁJMU

1. Nájem počíná dne **04.02.2020** a sjednává se na dobu neurčitou.

2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez udání důvodů ve dvouměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

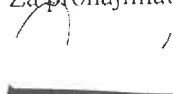
2. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit splnění všech zákonných požadavků a podmínek podmiňujících umístění reklamních panelů v daném místě, zejména s ohledem na přilehlou silnici. Provoz reklamních panelů je v plné odpovědnosti nájemce, vůči pronajímateli se vylučuje jakákoli odpovědnost za jejich umístění, obsah atd.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
3. Nájemce souhlasí ve smyslu § 5, odst. 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na dobu neurčitou, zejména pro účel uzavření této smlouvy, pro její projednání v orgánech statutárního města a pro zveřejnění přijatých usnesení orgánů města prostřednictvím internetu a místního tisku.
4. Záměr pronajmou předmět nájmu byl schválen dne 12.01.202, záměr byl vyvěšen na úřední desce obce od 13.01.2020 do 31.01.2020 Dne 03.02.2020 usnesením č. 9/10 zastupitelstvo obce schválilo nájemní smlouvu uzavřít.
5. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel, 1 vyhotovení nájemce.

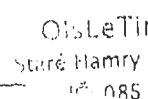
Ve Starých Hamrech dne: 05.02.2020

Za pronajímatele:

 **OBEC**  
739 15 Staré Hamry  
okres Frýdek-Místek -6-

.....  
Bc. Eva Tořová, starostka obce

Za nájemce:

 **OlisLeTim s.r.o.**  
Staré Hamry 273, 739 15  
tel. 985 98 657

.....  
Lenka Timková, jednatelka společnosti

# SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU A SPOLUPRÁCI PŘI JEHO PROVOZOVÁNÍ

**název/jméno:** Obec Staré Hamry  
**sídlo/adresa:** Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry  
**zápis v rejstříku:** .....  
**IČO:** 00297241  
**jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby:** Bc. Eva Tořová, starosta@stare-hamry.cz, +420 724 178 725  
**bank. účet:** 1682009399/0800  
(dále jen „**Smluvní partner**“)

a

**název:** Zásilkovna s.r.o.  
**sídlo:** Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9  
**zápis v OR:** Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387  
**IČO:** 28408306  
**jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby:** Alice Fiedorová, Alice.fiedorova@packeta.com, +420 722 952 140  
**bank. účet:** 2500102344/2010  
(dále jen „**Provozovatel**“)

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní partner je vlastníkem či je na základě jiného právního důvodu oprávněn přenechat Provozovateli do užívání plochu o výměře ~~0,68/1,02/2,04~~ m<sup>2</sup> nacházející se v prostorách ..... na adrese: ..... / případně na pozemku parc. č. 3064/14 v k.ú. Ostravice 2 v obci Staré Hamry (dále jen „**Plocha**“). Plánek a/nebo fotografie Plochy je/jsou přílohou této smlouvy.
- 1.2. Za podmínek této smlouvy Smluvní partner přenechává Provozovateli Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Provozovatel jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí, (dále jen „**Z-BOX**“) a Provozovatel s tím souhlasí.

## II. Spolupráce stran

- 2.1. Smluvní partner zajistí Provozovateli nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a přístup k ní Provozovateli a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2. V případě, kdy není z důvodů na straně Smluvního partnera dočasně možné umístit Z-BOX na Ploše, je Smluvní partner povinen umožnit Provozovateli umístit Z-BOX na jiném srovnatelném místě v blízkosti za stejných podmínek.
- 2.3. Smluvní partner není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Smluvní partner povinen požádat o součinnost Provozovatele.
- 2.4. V případě, že Smluvní partner zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Provozovatele.
- 2.5. V případě, že elektrická energie nutná k provozu Z-BOXu je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu, Smluvní partner zajistí, že solárním článkům nebude během dne nic stínit. V případě, že Z-BOX je napojen na elektrickou síť, Smluvní partner na své náklady zajistí nepřetržité připojení a dodávky elektrické energie k Z-BOXu skrze takovou síť.
- 2.6. Smluvní partner se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele v okruhu 500 m od Plochy neumožní třetí osobě užívání plochy či jiné věci sloužící k vydávání zásilek či poskytování jiných přepravních služeb, které jsou konkurenční k přepravním službám, které poskytuje Provozovatel. Uvedený zákaz se nevztahuje na kamenné provozovny s lidskou obsluhou.
- 2.7. Pro vyloučení pochybností: Smluvní partner na základě této smlouvy neodpovídá za Z-BOX ani zásilky v něm.

## III. Platby v souvislosti se Z-BOXem

- 3.1. Provozovatel je oprávněn užívat Plochu bezúplatně.
- 3.2. V případě, že bude Provozovatel v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy povinen v souvislosti s užíváním Plochy hradit obecní či jakýkoliv jiný poplatek, zejména poplatek za zábor veřejného prostranství, zavazuje se Smluvní partner hradit Provozovateli provozní poplatek ve výši takového poplatku plus DPH z něj (dále jen „**Provozní poplatek**“) na základě faktury vystavené Provozovatelem. Provozní poplatek je splatný do 15 dnů od doručení řádně vystavené faktury Smluvnímu partnerovi. Provozovatel je

oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14 denní výpovědní době v případě, že je Smluvní partner v prodlení s úhradou Provozního poplatku a neuhradí jej ani v dodatečné 7 denní lhůtě, kterou mu Provozovatel písemně poskytne a přitom ho upozorní na možnost výpovědi. Smluvní partner bere na vědomí, že provoz Z-BOXu může být z technických či provozních důvodů omezen a Smluvní partner nemá nárok na jakoukoliv slevu či náhradu škody v případě, že takové omezení provozu nastane. Stane-li se Smluvní partner nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH anebo pokud Provozovatel důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy Smluvního partnera ve smyslu zákona o DPH, má Provozovatel právo postupovat v souladu s §109a zákona o DPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za Smluvního partnera; tato úhrada se bez dalšího považuje za úhradu části Provozního poplatku.

#### IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od 15.04.2021
- 4.2 Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 6 měsíční výpovědní době. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Smluvním partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku.
- 4.3 Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14 denní výpovědní době v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu, nebo (ii) Smluvní partner podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 4.4 V rozsahu, v jakém je to právně přípustné, strany vylučují možnost ukončit smlouvu jakýmkoliv jiným způsobem nebo z jiného důvodu, než jsou sjednány v této smlouvě.
- 4.5 Po skončení smlouvy Provozovatel předá Plochu zpět Smluvnímu partnerovi, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.6 Zanikne-li tato smlouva z důvodu na straně Smluvního partnera v prvním roce trvání této smlouvy (počítáno ode dne dle bodu 4.1), zavazuje se Smluvní partner uhradit Provozovateli náklady ve výši 10.000,- Kč, které Provozovatel vynaložil na umístění, zprovoznění a odstranění Z-BOXu, a to do 5 dnů od obdržení výzvy k takové úhradě.


#### V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic ji v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
- 5.2 Strany tímto výslovně vylučují právo Smluvního partnera zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Provozovateli.
- 5.3 Neplyne-li z donucujících ustanovení zákona něco jiného, tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
- 5.4 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků. Obsah této smlouvy je důvěrný.
- 5.5 Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo Provozovatele.
- 5.6 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.
- 5.7 Záměr Smluvního partnera přenechat Plochu do užívání (formou výpůjčky) byl řádně zveřejněn na úřední desce obce. Užívání Plochy (formou výpůjčky) za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 29.3.2021 100% 25/17.

ve H Hamr dne 15.04 2021

v PRAZE dne 15.4 2021

Za Smluvního partnera:

  
**OBEC**  
739 15 Stará Hamr  
okres Frýdek-Místek -6-

jméno: Bc. Eva Tořová  
funkce: starostka obce

Za Zásilkovna s.r.o.:

**Zásilkovna s.r.o.**  
Lihovarská 1060/12 180 00 Praha 9  
IČ: 28408300 ZČZ 28408306  
www.zasilkovna.cz

jméno: Petr Wenig MILHAELA MACHOUČOVÁ  
funkce: na základě plné moci

# Smlouva o nájmu pozemku

Dle § 2201 a násl. NOZ

## Obec Staré Hamry

Se sídlem Staré Hamry čp. 283, 739 15 Staré Hamry

IČ: 00297241

Zastoupena starostkou obce Bc. Evou Tořovou

Bankovní spojení: 1682009399/0800 Česká spořitelna a.s.  
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

## Sport areál Grůň s.r.o.

Se sídlem Staré Hamry čp. 51, 739 15 Staré Hamry

IČ: 26879590

Zastoupena jednatelem Pavlem Hankem  
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření této nájemní smlouvy:

## Článek I Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 3186 o výměře 19.950 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro k. ú. Staré Hamry 1, obec Staré Hamry, okres Frýdek - Místek, na listu vlastnictví č. 1.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 3186 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> (dále jen jako „pronajatá část pozemku“), která je barevně označena na příloze č. 1 této smlouvy – snímku katastrální mapy. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Článek II. Účel nájmu a jeho trvání

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci část pozemku, a to za účelem umístění reklamního panelu, zařízení. Nájemce touto smlouvou pronajatou část pozemku přebírá do své dispozice a zavazuje se za jeho užívání hradit sjednané nájemné stanovené touto smlouvou.
2. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 01.12.2021

## Článek III. Výše nájemného a způsob úhrady

1. Nájemce je pronajímateli povinen hradit nájemné ve výši 500,- Kč vč. DPH za 1 m<sup>2</sup>/rok (Slovy: Pět set korun českých) ročně. Nájemné je splatné jednou ročně vždy nejpozději do 31. 3. toho kterého roku, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nájemné bude nájemce hradit bezhotovostní formou ve prospěch bankovního účtu pronajímatele č. 1682009399/0800 na základě vystavené faktury – daňového

dokladu. Nájemné za období od 01.12.2021 do 31.12.2021 ve výši 167,- Kč je splatné do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

2. V případě prodloužení nájmu s hrazením nájemného vzniká pronajímateli právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně za každý den prodloužení.

3. V případě, že se nájemce dostane s hrazením nájmu do prodloužení přesahující jeden měsíc ode dne splatnosti, vyzve pronajímatel nájemce písemně k úhradě nájmu. Ve výzvě mu musí stanovit náhradní lhůtu 7 dnů k úhradě nájemného. Neuposlechne-li nájemce výzvy a nájem v náhradní stanovené lhůtě neuhradí, má pronajímatel právo dle § 2228 odst. 2 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby.

#### **Článek IV.**

##### **Předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude pronajímatelem předán nájemci do užívání dnem podpisu této nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít.

2. O předání a převzetí předmětu bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol.

3. Po zániku nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, tj. zejména čisté a vyklizené.

#### **Článek V.**

##### **Další práva a povinnosti stran**

###### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat výlučně sám, není oprávněn předmět nájmu přenechat do užívání třetí osobě.

2. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat, tzn. kosit trávu, uklízet sníh, povrch pozemku vhodně udržovat. Nájemce není oprávněn provádět stavební činnost na přenechané části pozemku.

3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zpevňovat trvalým způsobem, měnit charakter jeho povrchu apod. K provedení udržovacích prací nad obvyklou míru je nájemce povinen vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.

4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy, zejména NOZ a na něj navazujícími právními předpisy.

5. Nájemce ani pronajímatel nemají právo v průběhu nájemního vztahu předmět nájmu měnit a dělat jakékoliv jeho úpravy, které by byly v rozporu se sjednaným účelem dle této smlouvy.

###### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.

2. Pronajímatel je povinen nájemce informovat o případném záměru nakládání s přenechanou částí pozemku v dalším období v případě, že další užívání předmětu nájmu nebude možné, a to v dostatečném časovém předstihu.

#### **Článek VI.**

##### **Skončení nájmu**

1. Nájem zanikne:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- c) písemnou výpovědí,

2. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez výpovědního důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, z ní vyplývající právní vztahy a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou. To platí i pro tuto klauzuli.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – snímek katastrální mapy s barevně vyznačenou částí předmětu nájmu.

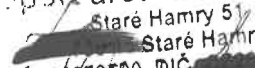
3. Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3186 v kat. území Staré Hamry 1 byl zveřejněn dne 1. 9. 2021, o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Obce Staré Hamry dne 16.11.2021, usnesením 15/20.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli a že neuzavírají tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a zavazují se k jejímu plnění.

Ve Starých Hamrech dne 16.11.2021

  
.....  
**OBEC** nájemce  
**739 15 Staré Hamry**  
okres Frýdek-Místek

  
.....  
nájemce  
Sport areal Gruň s.r.o.  
Staré Hamry 51  
Staré Hamry  
IČ: 26879590, DIČ: CZ26879590

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41  
zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů:  
Předmět smlouvy byl schválen  
usnesením zastupitelstva obce

č. 15/20 ze dne 16.11.2021