

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následujících a § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi

## **Obec Staré Hamry**

Se sídlem Staré Hamry čp. 283, 739 15,  
IČ: 00297241  
Zastoupena Bc. Evou Tořovou, starostkou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

## **OlsLeTim s.r.o.**

Se sídlem čp. 273, 739 15 Staré Hamry  
IČ: 085 98 657

Zastoupena jednatelekou společnosti Lenkou Tímkovou

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod spis.značkou C 80084  
(dále jen "nájemce")

## **I. PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 2777, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1022 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 306, k. ú. Ostravice 2, obec Staré Hamry, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory o **celkové výměře 356 m<sup>2</sup>** nacházející se v suterénu budovy č. p. 306 s recepcí, vybavením bowlingu a sociálním zařízením. Prostory, které tvoří předmět nájmu, jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „prostory“).
3. Pronajímatel dále přenechává nájemci do užívání movité, které je blíže označeno v příloze č. 2 této smlouvy.

## **II. ÚČEL UŽÍVÁNÍ**

1. Nájemce bude pronajaté prostory užívat za účelem **provozování občerstvení v bowlingu, sauny a činností s tím souvisejících**.
2. Změnit dohodnutý účel užívání prostor může nájemce pouze se souhlasem pronajímatele a odboru územního rozvoje a stavebního řádu - stavebního úřadu Obce Ostravice s doložením stanovisek příslušných organizací, a to vše vždy na vlastní náklady.

### III. VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto:

- za prostory uvedené na evidenčním listě č. 1 o výměře **356 m<sup>2</sup>** a za movité vybavení dle přílohy č. 2 celkem částka v roční výši **200,-- Kč**.

2. Nájemné je jednou ročně vždy k 31. 1. toho, kterého kalendářního roku, jehož se platba týká. Nájemné je stanoveno ve výši odpovídající podnikatelskému riziku nájemce při provozování výše uvedeného předmětu nájmu. Nájemce není oprávněn z titulu nedosaženého očekávaného zisku domáhat se po pronajímateli ušlého zisku, či jiné formy náhrady škody z důvodu neobsazenosti pronajímaného předmětu nájmu a zařízení v něm umístěného. Pronajímatel nájemci negarantuje výši příjmů, resp. výnosů z podnikatelské činnosti realizované v pronajatých prostorách.

Nájemce je oprávněn nájemné hradit na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s. ve Frydlantu nad Ostravicí, č. **1682009399/0800, VS 306**, a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele, na základě vystavené faktury pronajímatelem.

3. V případě, že nájemce nebude dodržovat stanovené termíny úhrad nájemného a služeb bude mu účtován úrok z prodlení dle ustanovení § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen:

- řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné v dohodnutých termínech.
- užívat pronajaté prostory k dohodnutému účelu užívání,
- zabezpečit provoz předmětu nájmu nejméně 5x v týdnu ve dnech: středa, čtvrtek, pátek, sobota, neděle, od 16,00 hodin do 21,00 hodin.
- pečovat o pronajaté prostory, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla a hradí veškeré náklady potřebné na její odstranění.
- nést ze svého náklady drobných oprav a náklady spojené s užíváním prostor,
- umožnit pracovníkům pronajímatele přístup do pronajatých prostor za účelem údržby, oprav, kontroly účelu užívání a využití nebytových prostor,
- v případě doručení výpovědi pronajaté prostory nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu vyklidit a vrátit pronajímateli v řádném stavu – vyklizené, vybilené, nepoškozené, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- po dobu užívání provádět pravidelné kontroly a revize vnesených movitých věcí a zařízení tvořících vnitřní vybavení přenechaného prostoru,
- v případě provádění jakýchkoliv zásahů do pronajatých prostor z titulu údržby, oprav nebo změn předmětu nájmu je nájemce povinen tuto skutečnost projednat před započítáním prací s pronajímatelem a uzavřít s ním dohodu, popř. dodatek ke smlouvě,
- v případě porušení této povinnosti nebude pronajímatel považovat provedené zásahy do předmětu nájmu za odsouhlasené a nebude hradit nájemci jakékoliv náklady vynaložené nájemcem, a to ani formou zápočtu na nájemném a bude je považovat za podstatné porušení této smlouvy.
- Nájemce není oprávněn užívat zařízení bowlingu, které je již k datu uzavření této smlouvy v nefunkčním stavu, nesplňuje zákonné podmínky bezpečného provozu.

V případě jakéhokoli svévolného použití předmětu bowlingu, nese nájemce plnou odpovědnost za vznik škody, a to jak na majetku pronajímatele, tak i na majetku či zdraví třetích osob.

**Pronajímatel je povinen:**

- předat nájemci prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- provádět na svůj náklad údržbu a opravy, vyjma běžné údržby a drobných oprav, které je povinen na své náklady zabezpečovat nájemce.

**V.  
DOBA NÁJMU**

1. Nájem počíná dne **1. 11. 2019** a sjednává se na dobu neurčitou.

2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez udání důvodů ve dvouměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v těchto případech:

a) nájemce neuposlechne písemné výzvy pronajímatele učiněné z důvodu a způsobem dle § 2228 odst. 1 zák. 89/2012 Sb.,

b) užívá-li nájemce pronajatý prostor takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo, že hrozí zničení pronajatého prostoru a hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení,

c) nájemce nezaplatí nájemné a náklady za poskytnuté služby ani do splatnosti příštího nájemného a záloh na služby a neuposlechne písemné výzvy pronajímatele, kterou jej pronajímatel vyzval k řádnému zaplacení dlužného nájemného a záloh na služby, dal mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozornil jej na možné následky neuposlechnutí výzvy v podobě výpovědi bez výpovědní doby.

d) nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí pronajímateli značnou újmu.

4. Nájemce má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí nájemci značnou újmu.

**VI.  
DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat prostor do podnájmu nebo provádět stavební úpravy, k nimž je zapotřebí stavebního povolení.

2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat prostor do užívání ani účastníkům smlouvy, kterou vzniká společnost dle § 2716 a násl. zák. 89/2012 Sb. či jiné obdobné smlouvy. Uzavření takové smlouvy nájemcem a tím umožnění užívání prostor třetím osobám považuje pronajímatel za porušení smlouvy nájemcem zvláště závažným způsobem.

3. Nájemce je oprávněn na svůj náklad provádět opravy prostor nezbytné pro dohodnutý účel užívání.

4. Nájemce se zavazuje zabezpečit prostor proti vloupání a dodržovat v pronajatých prostorách protipožární opatření (z. č. 133/1985 Sb., v platném znění apod.). Dále je povinen udržovat čistotu a pořádek v prostorách.

5. Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat bezprostřední okolí nemovitosti, v níž se nachází pronajatý prostor a zaplňovat je různými materiály a předměty, zejména odpadem. Pokud se tak stane, bude zdroj znečištění odstraněn na náklad nájemce po předchozím upozornění pronajímatele. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady vynaložené dle předchozí věty, do 7 dnů od doručení jejich vyúčtování.

6. Nájemce je povinen si zajistit řádnou a odpovídající likvidaci veškerého odpadu vznikajícího v pronajatých prostorách.

7. Nájemce je povinen pronajímateli sdělit jakékoli změny týkající se jeho podnikatelské činnosti – tj. např. přerušeni živnosti, ukončení živnosti, změna v plátcovství DPH a jiné rozhodné skutečnosti, a to nejpozději do 8 dnů od okamžiku změny. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit náhradu škody, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikne na straně pronajímatele. Pro případ, že nájemce poruší dohodnutou oznamovací povinnost týkající se změny plátce DPH a povinnosti úhrady této daně z přidané hodnoty, je povinen pronajímateli zaplatit vzniklou škodu ve výši neodvedené daně z přidané hodnoty, doměření daňové povinnosti, vyúčtovaného penále ze strany finančního úřadu za pozdní platbu daňové povinnosti.

8. V případě porušení povinností nájemcem vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000 Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem - na účet uvedený v článku III. odst. 2. smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

9. V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem na účet uvedený v čl. III. odst. 2. smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

10. Nájemce může nemovitost, kde se nachází pronajatý prostor opatřit reklamním štítem, návěstím, poutačem, či jiným podobným znamením, pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

## VII. SLUŽBY, PŘEDMĚT, PODMÍNKY

1. V zájmu řádného užívání prostor bylo dohodnuto, že pronajímatel poskytne po dobu odpovídající době nájmu:

**- dodávku tepla, vodné, stočné, náklady odvozu odpadu, internetové (datové) připojení**

2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout dohodnuté služby včas, řádně, v množství a kvalitě odpovídající obvyklé potřebě nájemců, nebo s nájemci dohodnuté.

3. Nájemce se zavazuje řádně a včas dohodnuté služby převzít, včas oznámit pronajímateli závady toho se týkající a řádně spolupůsobit při plánování potřeby služeb s pronajímatelem.

4. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby tak, jak je sjednáno v této smlouvě, případně tak, jak vyplývá z platných právních předpisů.
5. Nájemce je povinen si dodávku elektrické energie zajistit od příslušných dodavatelů na základě samostatně uzavřených smluv.

## VIII.

### CENA, ZPŮSOB PLACENÍ

1. Nájemce je povinen za poskytování služeb hradit:

**a) za dodávku tepla:**

Cena za dodávku tepla se stanoví dle odpočtu podružného měřidla, který je pronajímatelem naistalován na patici budovy, v níž se předmět nájmu nachází, velikosti užívané plochy a odečtu množství odebraného tepla na jednotlivých radiátorech za pomoci odpočtového sklíčka, které je číselně označeno a po skončení topné sezóny měněno za nové. Celkové vyúčtování tepla je zpracováváno odbornou firmou na základě pronajímatelem předaných podkladů a odečtů hodnot odpočtových sklíček. Zálohově nájemce bude hradit za dodávku tepla zálohu ve výši **10.000,- Kč měsíčně.**

**b) za dodávku vody - vodné, stočné:**

Cena za dodávku vody a odvodu odpadních vod (stočné) se stanoví podle skutečné spotřeby, která byla vykázána na samostatných měřících a násobenou cenou dodavatele. Zálohově nájemce bude hradit za dodávku vody a stočné zálohu ve výši **1.000,- Kč měsíčně.**

**c) odvoz odpadu:**

Cena za využívání systému odpadového hospodářství zavedeného obcí Staré Hamry je stanovena v roční paušální výši **2.600,- Kč + DPH**, splatná vždy k 31. 3. toho kterého kalendářního roku, jehož se platba týká. Za období od 1. 11. 2019 do 31. 12. 2019 je nájemce povinen zaplatit za odvoz odpadu částku ve výši 433,- Kč + DPH do 31. 12. 2019 ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného v čl. III. odstavec 2) této smlouvy, nebo do pokladny pronajímatele.

**d) za poskytnutí internetového připojení – datové služby:**

Nájemce se zavazuje za poskytnutí internetového připojení hradit měsíčně částku v paušální výši **300,- Kč + DPH na základě vystavené faktury pronajímatelem.**

Měsíčně je tedy nájemce povinen na zálohách a platbách za služby hradit pronajímateli částku **11.363,- Kč (10.000,- Kč + 1.000,- Kč + 363,- Kč)**, která je splatná vždy k poslednímu dni v měsíci na bankovní účet pronajímatele uvedený v čl. III. odstavec 2) této smlouvy, nebo do pokladny pronajímatele.

3. Konečné vyúčtování poskytnutých služeb bude provedeno po obdržení vyúčtování příslušných dodavatelů a poskytovatelů vždy v průběhu následujícího kalendářního roku. Případný přeplatek či nedoplatek záloh na poskytnuté služby je splatný do 30. dnů od vystavení faktury.

## IX.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.

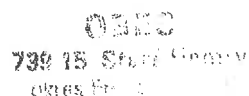
3. Nájemce souhlasí ve smyslu § 5, odst. 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na dobu neurčitou, zejména pro účel uzavření této smlouvy, pro její projednání v orgánech statutárního města a pro zveřejnění přijatých usnesení orgánů města prostřednictvím internetu a místního tisku.

4. Zastupitelstvo obce schválilo záměr pronajmou předmět nájmu - sauna dne 13. 9. 2019, záměr byl vyvěšen na úřední desce obce od 19. 9. 2019 do 8. 10. 2019, záměr pronajmout předmět nájmu prostory bowlingu s příslušenstvím byl zveřejněn úřední desce od 30. 9. 2019 do 19. 10. 2019. Dne 31. 10. 2019 usnesením č. 9/08 zastupitelstvo obce schválilo nájemní smlouvu (pronájmu sauny a prostor v bowlingu s příslušenstvím) uzavřít.

5. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel, 1 vyhotovení nájemce.

Ve Starých Hamrech dne: 01. 11. 2019

Za pronajímatele:

  
..... /

Obec Staré Hamry  
Bc. Eva Tořová

Za nájemce:

**OlsLeTim s.r.o.**  
Staré Hamry 273, 739 15  
IČO: 200 08 657  
.....

OlsLeTim s. r. o.  
Lenka Timková

# **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 11. 2019**

## **Smluvní strany:**

### **Obec Staré Hamry**

Se sídlem Staré Hamry čp. 283, 739 15,

IČ: 00297241

Zastoupena Bc. Evou Tořovou, starostkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **OlsLeTim s.r.o.**

Se sídlem čp. 273, 739 15 Staré Hamry

IČ: 085 98 657

Zastoupena jednatelkou společnosti Lenkou Timkovou

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě č. vl. C 80084

(dále jen "nájemce")

## **I.**

### **Prohlášení smluvních stran**

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 1. 11. 2019 uzavřeli Nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory v objektu, jež je součástí pozemku p. č. st. 2777, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1022 m<sup>2</sup>, stavba občanského vybavení čp. 306, k. ú. Ostravice 2, obec Staré Hamry, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, o celkové výměře 356 m<sup>2</sup>.

2. Nájemce v zájmu zlepšení provozu prostor a možnosti plného využití pronajatých prostor požádal pronajímatele o možnost provedení níže uvedených drobných změn na předmětu nájmu.

## **II.**

### **Změny předmětu nájmu**

1. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu provést tyto úpravy a změny:

- výměna stropního osvětlení v prostoru restaurace, tzn. Demontáž stávajících osvětlovacích těles (viz fotografie), jejich úschova do doby skončení nájemního poměru a následné jejich zpětné umístění do původní podoby.
- provedení obroušení a nové lakování dřevěného obkladu interiéru předmětu nájmu, nájemce se zavazuje použít takové prostředky a lakovací hmoty, které dřevěný obklad barevně nezmění, nepoškodí.
- provedení a montáž venkovního osvětlení zn. Radegast, tj. montáž přívodu elektrické energie v provedení tak, že bude nahrazené venkovní svítidlo nad vstupními dveřmi reklamním osvětlením. Další reklamní svítidlo bude umístěno na zeď budovy bowlingu ze

zadní strany budovy a napojení el. energie bude provedeno lištou se zapojením do vypínače uvnitř budovy bowlingu v prostoru strojovny. Práce budou provedeny tak, aby objekt a přenechaný předmět nájmu nebyl jakkoli poškozen. Venkovní osvětlení bude po skončení nájemního poměru nájemcem odstraněno včetně odstranění přívodu elektrické energie a povrch budovy bude uveden do původního stavu vč. zapravení děr a jiných viditelných zásahů.

2. Veškeré shora uvedené změny a úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést výlučně na své vlastní náklady, bez nároku na jejich úhradu vůči pronajímateli. Nájemce není oprávněn náklady započíst vůči pronajímateli ani postoupit třetí osobě.

3. Pokud není výslovně stanoveno jinak, je nájemce nejpozději ke dni předání předmět nájmu uvést do původního stavu, provést demontáž shora označených částí a předmět nájmu navrátit ve stavu, v jakém jej převzal s ohledem na běžné opotřebení, pokud mezi smluvními stranami nebude písemně ujednáno jinak.

4. Pronajímatel s provedením změn na předmětu nájmu výslovně souhlasí.

5. Nájemce je povinen při úpravách a změnách předmětu nájmu postupovat tak, aby pronajímateli nevznikala žádná škoda.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Zastupitelstvo obce schválilo provedení oprav a úprav předmětu nájmu a vyslovilo souhlas uzavřením tohoto dodatku dne 03.02.2020 usnesením č. 10/10.

3. Dodatek č. 1 byl vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel, 1 vyhotovení nájemce.

Ve Starých Hamrech dne 05.02.2020

Za pronajímatele:

**OBEC**  
**739 15/Staré Hamry**  
Frýdek-Místek -6-

.....

Bc. Eva Tořová, starostka obce

Za nájemce:

**OlsLeTim s.r.o.**  
Staré Hamry 273, 739 15  
IČ: 085 98 657

.....

Lenka Timková, jednatelka společnosti



## Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 11. 2019

### Smluvní strany:

#### **Obec Staré Hamry**

Se sídlem Staré Hamry čp. 283, 739 15,  
IČ: 00297241  
Zastoupena Bc. Evou Tořovou, starostkou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **OlsLeTim s.r.o.**

Se sídlem čp. 273, 739 15 Staré Hamry  
IČ: 085 98 657  
Zastoupena jednatelekou společnosti Lenkou Timkovou  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě č. vl. C 80084  
(dále jen "nájemce")

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne **1. 11. 2019 uzavřeli Nájemní smlouvu**, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory v objektu, jež je součástí pozemku p. č. st. 2777, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1022 m<sup>2</sup>, stavba občanského vybavení čp. 306, k. ú. Ostravice 2, obec Staré Hamry, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, o celkové výměře 356 m<sup>2</sup>. K nájemní smlouvě byl uzavřen dodatek č. 1.
2. Smluvní strany prohlašují, že nájemní poměr stále **trvá, nebyl ukončen**.
3. Obě smluvní strany jsou **již plátcí daně z přidané hodnoty**.
4. Dne 2. 10. 2020 bylo vybavení **bowlingových drah instalováno a uvedeno do provozu**. Dne 2. 10. 2020 nájemce převzal zařízení do své plné dispozice, bylo provedeno jeho odborné proškolení a byl poučen o zárukách na zařízení. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v předmětu nájmu bylo uvedeno do provozu následující zařízení:

#### **Výrobek: Technologie bowlingových drah:**

Typ:	Schmid K 800 International, HPL desky
Výrobce:	S.E.S. Kegelbahntechnik GmbH, Himmelreichstrasse 11, 78333
Dodavatel:	JaR Digital group s.r.o., Za Humny 3309/18C, 697 01 Kyjov
Způsob použití výrobku:	Výrobek je určen pro provoz bowlingové herny obsluhou prokazatelně seznámenou provozovatelem

#### **Výrobek: Elektronika řízení automatického stavěče kuželek K 800 E – bowling**

Typ:	ERASK K 800 E International B
Výrobce:	JaR DIGITAL group s.r.o.

Způsob použití výrobku:  
řízení  
provozovatelem

Výrobek je určen pro řízení automatického stavěče kuželek a  
herny bowlingu obsluhou prokazatelné seznámenou

**Výrobek: Motorový zásobník koulí**

Typ:

MPH, MPS

Výrobce:

JaR Digital group s.r.o., Za Humny 3309/18C, 697 01 Kyjov

## **II.**

### **Změna smlouvy**

Smluvní strany tímto upravují a mění znění těchto článků nájemní smlouvy:

#### **Čl. II. odst. 1, který bude znít takto:**

## **II.**

### **ÚČEL UŽÍVÁNÍ**

*1. Nájemce bude přenechané prostory užívat za účelem provozování občerstvení, provozování bowlingu (bowlingovým drah), sauny a činností s tím spojených.*

#### **Čl. III. odst. 1, který bude znít takto:**

## **III.**

### **VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB ÚHRADY**

*1. Výše nájemného byla dohodnuta takto:*

*- za prostory občerstvení, kuchyně, sauny o výměře 356 m<sup>2</sup> a venkovního posezení o výměře 89,55m<sup>2</sup>, za movité vybavení dle přílohy č. 2 celkem částka ročně ve výši 2000,- Kč + zákonná sazba DPH,*

*- za užívání bowlingových drah vč. vybavení částka v měsíční výši 6.500,- Kč + zákonná sazba DPH*

Úhrada za užívání bowlingových drah za období **od 2. 10. 2020 do 30.11. 2020** ve výši **13.000,- Kč + zákonná sazba DPH**, je splatná hotově do pokladny pronajímatele při podpisu tohoto dodatku č. 2.

Do znění smlouvy se tímto doplňuje následující ustanovení čl. IV. odstavec 2), který zní takto:

#### **IV. odstavec 2):**

*Nájemce se zavazuje v přenechaných prostorách zajistit běžnou údržbu a drobné opravy, jejichž přesné vymezení je obsahem přílohy č. 1 tohoto dodatku.*

**Čl. VIII. odst. 1, který bude znít takto:**

**VIII.**

**CENA, ZPŮSOB PLACENÍ**

*1. Nájemce je povinen za poskytování služeb hradit:*

**a) za dodávku tepla:**

*Cena za dodávku tepla se stanoví dle odpočtu podružného měřidla, který je pronajímatelem nainstalován na patici budovy, v níž se předmět nájmu nachází, velikosti užívané plochy a odečtu množství odebraného tepla na jednotlivých radiátorech za pomoci odpočtového sklíčka, které je číselně označeno a po skončení topné sezóny měněno za nové. Celkové vyúčtování tepla je zpracováváno odbornou firmou na základě pronajímatelem předaných podkladů a odečtů hodnot odpočtových sklíček. Zálohově nájemce bude hradit za dodávku tepla zálohu ve výši **10.000,- Kč měsíčně + zákonná sazba DPH.***

**b) za dodávku vody - vodné, stočné:**

*Cena za dodávku vody a odvodu odpadních vod (stočné) se stanoví podle skutečné spotřeby, která byla vykázána na samostatných měřicích a násobenou cenou dodavatele. Zálohově nájemce bude hradit za dodávku vody a stočné zálohu ve výši **1.000,- Kč měsíčně + zákonná sazba DPH***

**c) odvoz odpadu:**

*Cena za využívání systému odpadového hospodářství zavedeného v Obci Staré Hamry je stanovena v roční paušální výši **2.600,- Kč + zákonná sazba DPH**, splatná vždy k 31. 3. toho kterého kalendářního roku, jehož se platba týká.*

**d) za poskytnutí internetového připojení – datové služby:**

*Nájemce se zavazuje za poskytnutí internetového připojení hradit měsíčně částku v paušální výši **300,- Kč + zákonná sazba DPH** na základě vystavené faktury pronajímatele.*

*Měsíčně je tedy nájemce povinen na zálohách a platbách za služby hradit pronajímateli částku **11.363,- Kč (10.000,- Kč + 1.000,- Kč + 300,- Kč) + zákonná sazba DPH**, která je splatná vždy k poslednímu dni v měsíci na bankovní účet pronajímatele uvedený v čl. III. odstavec 2) této smlouvy, nebo do pokladny pronajímatele.*

*2. K jednotlivým úhradám, zálohám je nájemce povinen hradit zákonnou sazbu DPH. Se změnou zákonné sazby DPH se mění automaticky i výše této platby za jednotlivá plnění poskytovaná dle této smlouvy.*

*3. Konečné vyúčtování poskytnutých služeb bude provedeno po obdržení vyúčtování příslušných dodavatelů a poskytovatelů vždy v průběhu následujícího kalendářního roku. Případný přeplatek či nedoplatek záloh na poskytnuté služby je splatný do 31. 7. příslušného roku za předchozí kalendářní rok.*

*Zbývající ujednání zůstávají v platnosti beze změny.*

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zastupitelstvo obce vyslovilo souhlas uzavřením tohoto dodatku dne 12.11.2020 usnesením č. 8/14. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 12. 2020.
3. Dodatek č. 2 byl vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel, 1 vyhotovení nájemce.

Ve Starých Hamrech dne: *12.11.2020*

Za pronajímatele:

*[Signature]*  
.....**OBEC**.....  
**739 15 Staré Hamry**  
okres Frýdek-Místek

Za nájemce:

**OlsLeTim s.r.o.**  
Staré Hamry 273, 739 15  
IČO 25985985  
.....